

## 「和の趣向を凝らした豪華大邸宅」

人気の市川市エリア 京成八幡駅から徒歩7分  
純和風の趣向を凝らした庭で穏やかな自分時間を過  
ごす。6台以上駐車可能なカースペースで好きな車  
やバイクを並べて楽しむ。来客時は囲炉裏のある和  
室で団欒の時を過ごす。洋室4部屋 和室3部屋  
の7LLDKの大空間。法人様でも個人様でもお問い  
合わせください

# ICHIKAWA OPEN HOUSE

TEL 043-239-6180

株式会社スマートハウジング 〒260-0033 千葉県千葉市中央区春日 2-12-16 1F

豪華邸宅  
7SLDK

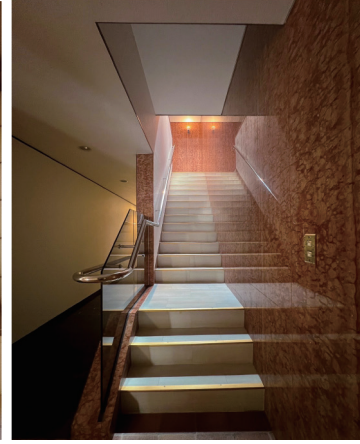
「京成八幡」  
駅徒歩 7分

「本八幡」  
駅徒歩 11分



4億 7,700万円

■土地面積 / (公簿) 882.68 m<sup>2</sup> ■建物面積 / 413.81 m<sup>2</sup>



- 所在地 / 市川市八幡4丁目1784番6 (建物所在地 / 1784番地6) ■家屋番号 / 1784番6 ■居宅 ■権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建蔽率 / 40% ■容積率 / 80% ■築年月 / 平成3年5月 ■接道 / 東側公道 (幅員) 約2.7m、西側私道 (幅員) 約4m (私道負担なし) ■設備 / 上下水・都市ガス・電気 ■現況 / 空家
- 引き渡し時期 / 即 ■その他 / 景観法 / 八幡風致地区 / 高さ制限 (10m) / 建築基準法第22条区域 / ハウスクリーニング済

## 株式会社 SMART HOUSING

千葉市中央区春日2丁目12-16 TEL: 043-239-6180  
 千葉県知事免許 (4) 15724号 FAX: 043-239-6181  
 取引形態: 売主 (担当: 中村) MAIL: imfo@smart-h.co.jp

