

SmartGarden Honndacho



CONCEPT

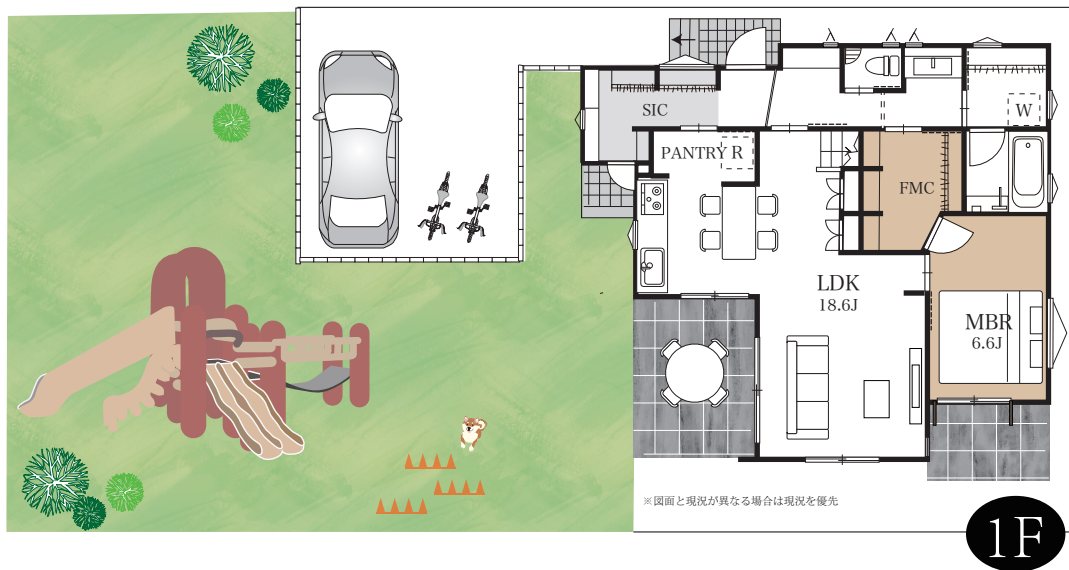
緑溢れるまち、菅田町に建築されたSmart Garden Honndacho
“贅沢に広がるプライベートPark Garden”をコンセプトに
アウトドアリビングや家事ラク動線を盛り込んだこだわり空間

「注文住宅を建てるのは大変だけど、普通の建売はちょっと面白くない・・・」

そんなあなたの為に
まるで注文住宅みたいなデザインされた建売というスタイル



PLAN



敷地面積 / 282.22 m² (85.37 坪)

建物面積 / 100.31 m² (30.43 坪)

建築確認番号 / 第 24UDIIC 建 07313

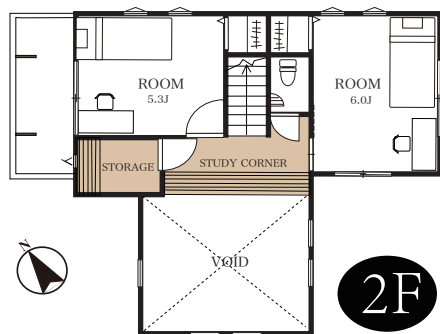
3LDK+FMC+SIC+PANTRY+ ストレージルーム

▼アウトドアリビング

▼スタディコーナー

▼プライベートガーデン

▼駐車・駐輪スペース





物件概要

- 所在地/千葉市緑区誉田町2丁目21-125他2筆 ●総区画/7区画
- 権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中低層住居専用地域
- 建蔽率/50% ●容積率/100% ●設備/上水・本下水・オール電化
- 接道/北東側（開発道路）幅員5.0m ●完成年月/令和7年6月末予定
- 引渡し/令和7年7月予定 ●その他/地役権設定あり/ゴミ置き場持ち分約1/7有
- BELS取得/ZEH水準住宅（断熱等級5及び一次エネルギー消費性能3）
- 耐震等級3取得 ●子育てグリーン住宅支援事業対象物件

SPEC

■床材

オリエント エポルカフロア

カラー：シャルムアッシュ



■建具

Panasonic ペリティス

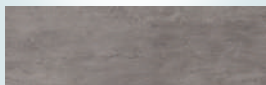
グレージュアッシュ柄



■アクセント床材

Sangetsu フロアタイル

カラー：ホースコンクリート



■キッチン

LIXIL システムキッチンES

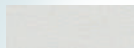
扉カラー：ブラックスタック



クロス仕様一覧



ベースクロス



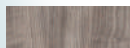
トキワ TS110

①WC アクセント



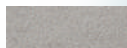
Sangetsu RE55615

②吹抜天井



Sangetsu BB8474

③玄関天井 & キッチン



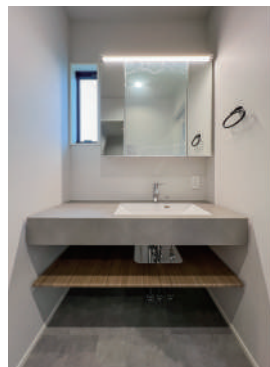
Sangetsu RE55613

■ベッセル洗面台

アイカ工業

スマートサニタリーU

ミラー：3面鏡（LED付）



■バスルーム

LIXIL AX

カラー：モルティオダーク



MAP

物件所在地 / 千葉市緑区誉田町 2 丁目21-495-



-JR 外房線-

誉田駅から 徒歩10分

- 誉田駅行バス情報 -

千葉中央バス「高田入口」停
徒歩 4分 / 乗車時間 4分



現地までの行き方はコチラ
GoogleMapが[※]表示されます



- Life information -

誉田思いやり保育園	約 290 m	(徒歩 4 分)
誉田小学校	約 590 m	(車 8 分)
誉田中学校	約 970 m	(徒歩 13 分)
SENDO誉田店	約 720 m	(徒歩 9 分)
セブンイレブン	約 550 m	(徒歩 7 分)
ウェルシア千葉誉田店	約 400 m	(徒歩 5 分)
田宮クリニック	約 520 m	(徒歩 7 分)
誉田公園	約 280 m	(徒歩 4 分)
誉田南公園	約 950 m	(自転車 4 分)

FLOW

1

お問合せ

「もっと詳しく知りたい」「実物を見てみたい」と思える物件がございましたら、お気軽にお問合せください。

2

ご来店・物件見学

ご希望の条件などヒアリングをさせていただき実際に物件をご案内いたします。

3

お見積もり

諸費用などを含めたトータルコストのシュミレーション等ご提案をします。

4

購入申込

購入の意思が固まりましたら、お申込みいただき、同時に金融機関による住宅ローンの事前審査を行います。

5

ご契約

重要事項説明書と契約書の確認をして正式に契約を交わします。成立しましたら住宅ローンの本申込みを行います。

6

決済・お引き渡し

各種お取扱いのご説明を行い、鍵をお渡ししてお引き渡しになります。

7

お引越し

いよいよマイホームでの新生活がスタートです。入居の翌年には、確定申告で住宅ローンの控除の申請を行いましょう。

8

アフターサービス

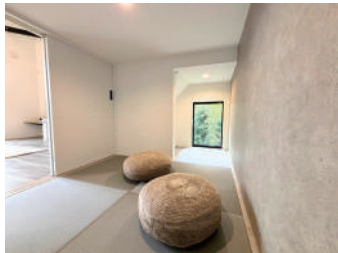
お引き渡し後のアフターメンテナンスはお気軽にお問合せください。



その他、こんなご相談も可能です

- ・自分たちがいくら住宅ローンが通るのか知っておきたい
- ・家族構成や希望にあった間取りがどんなものか提案して欲しい
- ・学費が心配…保険含めて相談してみたい

Construction example



他、施工事例は

InstagramやYouTubeでもご覧いただけます



YouTube



Instagram



Homepage



株式会社**SMART HOUSING**

千葉市中央区春日 2 丁目12-16

TEL:043-239-6180

FAX: 043-239-6181

MAIL:Info@smart-h.co.jp

