

建売物件 購入の流れ

①購入申込み

- ・契約日、購入条件、売買金額、手付金（売買金額の5%程度）の記入

②住宅ローン 事前審査

- ・金融機関による住宅ローンの事前審査
銀行営業日2～7日で回答

- 本人確認書類（免許証、マイナンバーカード）
- 収入証明書（源泉徴収票など）
※会社員の方
- 確定申告書
※個人事業主、経営者の方
- 借入明細
※カーローン、クレジット分割購入等

③土地建物契約

- ・売買契約締結
宅地建物取引士による「重要事項説明書」の読み合わせ
契約書へ署名・捺印
手付金のお支払い

④住宅ローン 本審査

- ・金融機関による住宅ローンの正式審査
銀行営業日10～14日で回答

- 本人確認書類（免許証、マイナンバーカード）
- 手付金（物件価格の5%程度）
- 収入印紙代金
- 実印（契約書類及び登記書類への押印）
- 住民票
- 金融機関への提出書類
 - ・契約書類
 - ・印鑑証明書
 - ・課税証明書等 収入に係る書類
 ※利用する金融機関、お客様の状況によって異なります

⑤施主検査

- ・引渡し前の、設備の使用方法、不備や補修箇所、境界の確認
購入物件にて立会い検査の実施

⑥火災保険加入のお手続き

⑦住所変更

- ・住宅ローン 本審査承認後に実施

⑧金銭消費貸借契約

- ・住宅ローンのご契約
融資を受ける金融機関と締結

- 本人確認書類（免許証、マイナンバーカード）
- 実印
- 住民票（新住所のもの）
- 印鑑証明書（新住所のもの）
※利用する金融機関、お客様の状況によって異なります

⑨決済・お引き渡し

- ・買主、売主、司法書士、銀行担当者の立会いのもと住宅ローンの実行＝決済
- ・鍵・書類等のお引渡し
※金融機関によっては振込での決済も可能です

- 本人確認書類（免許証、マイナンバーカード）
- 実印
- 住民票（新住所のもの）
- 印鑑証明書（新住所のもの）



SMART
HOUSING
JUST LIKE YOU

3

March

2026

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
1 ①お申込み ②事前審査	2	3	4	5	6 事前審査 回答	7
8 ③ご契約 ④本審査	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20 本審査 回答	21 ⑤施主検査
22	23 ⑥火災保険 ⑦住所変更	24 ⑧金銭消費貸借契約	25	26	27	28
29	30	31 ⑨決済・お引き渡し	1	2	3	4

※スムーズに進んだ場合のイメージです。