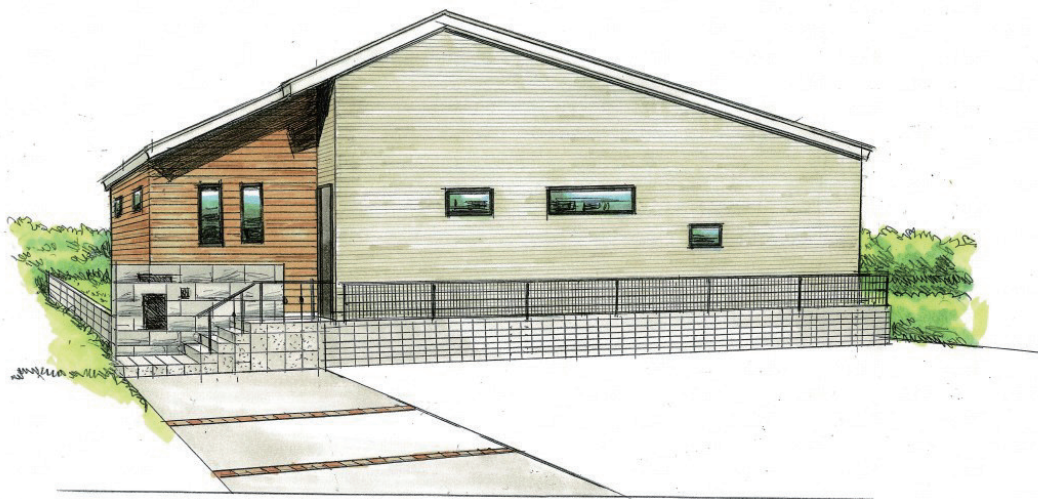


Smart Garden Honda



CONCEPT

緑溢れるまち、誉田町に建築されたSmart Garden Honda
“ - ウォークスルー動線で叶う - 機能的に暮らせる平屋” をコンセプトに
Cafe Styleを意識したこだわり空間

「注文住宅を建てるのは大変だけど、普通の建売はちょっと面白くない・・・」

そんなあなたの為に
まるで注文住宅みたいなデザインされた建売というスタイル



[illegible]

STORAGE

LOFT

DN

VOID

ロフト



1 F

土地面積 /183.30 m² (55.44 坪)

建物面積 / 90.53 m² (27.38 坪)

建築確認番号 / 第 24UDIIC 建 07312 号

※図面と現況が異なる場合は現況を優先





物件概要

- 所在地/千葉市緑区誉田町 2 丁目21-125他2筆 ●総区画/7区画 ●該当区画/No.4
- 権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建蔽率/50% ●容積率/100% ●設備/オール電化・上水・下水道
- 接道/北西側（開発道路）幅員約5m ●完成年月/令和6年5月予定 ●引渡し時期/相談
- その他/ゴミ置き場約2.64㎡持ち分各区画1/7ずつあり/地役権設定あり（NO.1、NO.2、NO.5、NO.6）
- ZEH水準住宅（断熱等級5かつ一次エネルギー消費等級6）
- 子育てグリーン住宅支援事業対象物件

SPEC

■床材

LIXIL ラシッサDフロア

カラー：メープルフ



■建具

EIDAI スキスムT

ノーブルホワイト

LDKドア



■キッチン

LIXIL システムキッチン ES

扉カラー：グレイジュスタッコ

ワークトップ：グレイ

タイル：LIXIL スモークトーンⅡ



■ベッセル洗面台

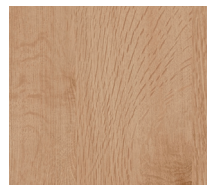
カウンター：アイカ工業

天板カラー：JI-805K



■洗面2段目カウンター

カラー：TJY-18331K



■洗面ミラー：3面鏡（LED付）



■バスルーム

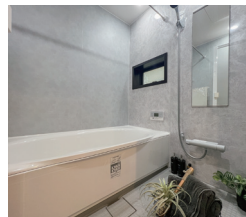
LIXIL AX

アクセント：ストーンシェルグレイ

ベースパネル：シルバーグレイ

浴槽・ドアカラー：ホワイト

床：グレイ



MAP

物件所在地 / 千葉市緑区誉田町 2 丁目21-495付近



JR 誉田駅から徒歩10分



現地までの行き方はコチラ
GoogleMapが表示されます



- Life information -

誉田おもいやり保育園	約 290 m	(徒歩 4分)
誉田小学校	約 590 m	(徒歩 8分)
誉田中学校	約 110 m	(徒歩 2分)
SENDO 誉田店	約 90 m	(徒歩 2分)
セブンイレブン	約 86.0 m	(徒歩11分)
田宮クリニック	約 1.0 Km	(徒歩13分)
誉田公園	約 1.2 Km	(徒歩15分)

FLOW

1

お問合せ

「もっと詳しく知りたい」「実物を見てみたい」と思える物件がございましたら、お気軽にお問合せください。

2

ご来店・物件見学

ご希望の条件などヒアリングをさせていただき実際に物件をご案内いたします。

3

お見積もり

諸費用などを含めたトータルコストのシュミレーション等ご提案をします。

4

購入申込

購入の意思が固まりましたら、お申込みいただき、同時に金融機関による住宅ローンの事前審査を行います。

5

ご契約

重要事項説明書と契約書の確認をして正式に契約を交わします。成立しましたら住宅ローンの本申込みを行います。

6

決済・お引き渡し

各種お取扱いのご説明を行い、鍵をお渡ししてお引き渡しになります。

7

お引越し

いよいよマイホームでの新生活がスタートです。入居の翌年には、確定申告で住宅ローンの控除の申請を行いましょう。

8

アフターサービス

お引き渡し後のアフターメンテナンスはお気軽にお問合せください。



その他、こんなご相談も可能です

- ・自分たちがいくら住宅ローンが通るのか知っておきたい
- ・家族構成や希望にあった間取りがどんなものか提案して欲しい
- ・学費が心配…保険含めて相談してみたい

Construction example



他、施工事例は

InstagramやYouTubeでもご覧いただけます



YouTube



Instagram



Homepage



株式会社**SMART HOUSING**

千葉市中央区春日 2 丁目12-16

TEL:043-239-6180

FAX: 043-239-6181

MAIL:Info@smart-h.co.jp

