

# Smart Garden Miyanogicho



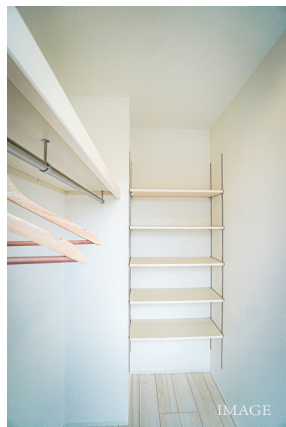
# CONCEPT

自然豊かな街、宮野木町に建築されたSmart Garden Miyanogicho

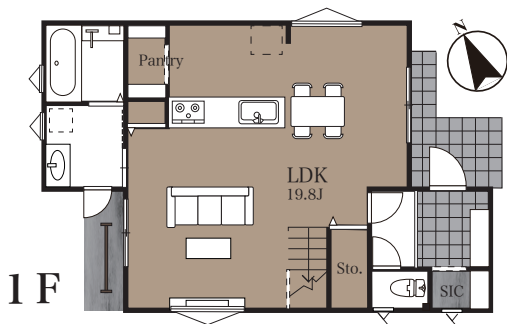
“-Just Fit House- 無駄ゼロ 暮らしピッタリなお家” をコンセプトに  
Hotel Likeな仕様とスッキリ暮らせる工夫を意識したこだわり空間

「注文住宅を建てるのは大変だけど、普通の建売はちょっと面白くない・・・」

そんなあなたの為に  
まるで注文住宅みたいなデザインされた建売というスタイル

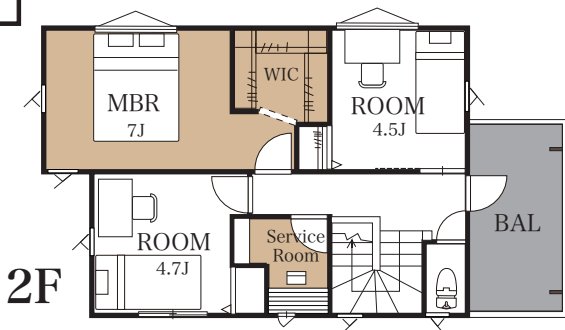
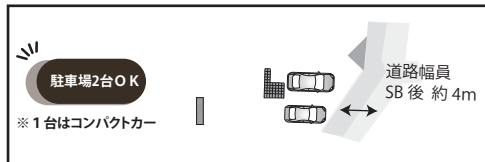


# PLAN



1 F

-BELS 情報 -  
ZEH 水準住宅 (断熱等級5)



2F

## 3LDK+SIC+WIC

- ・ サービスルーム
- ・ タイルテラス物干しスペース

敷地面積：136.33 m<sup>2</sup> (41.23 坪)延床面積：94.40 m<sup>2</sup> (28.55 坪)

確認済証：千建住第 250706 号

※図面と現況が異なる場合は現況を優先

## POINT

- ホテルライクなりビング仕様
- おもてなし感のあるお洒落な玄関まわり
- スッキリ暮らせる充実収納
- 家事ラク「お洗濯動線」
- 多目的に使えるサービスルーム



### 物件概要

- 所在地/千葉市稲毛区宮野木町1132-3の一部●総区画/4区画●該当区画/D区画
- 権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建蔽率/60%●容積率/150%●設備/上水・下水道・電気・食器洗い乾燥機・浄水器  
・浴室暖房乾燥機・納戸・システムキッチン・3口コンロ・WIC・トイレ2台  
・サービスルーム・タイルテラス物干しスペース
- 接道/南東側(公道)セットバック後の幅員約4m●完成年月/令和7年12月予定●引渡し時期/相談
- その他/建築基準法第22条区域/隅切部分持ち分あり・無償通行の覚書の締結要
- ZEH水準住宅(断熱等級5かつ一次エネルギー消費等級6)
- 子育てグリーン住宅支援事業対象物件



# MAP

物件所在地 / 千葉市稲毛区宮野木町1132付近



JR稲毛駅から自転車10分



現地までの行き方はコチラ  
GoogleMapが表示されます



## - Life information -

|               |                  |
|---------------|------------------|
| セブンイレブン千葉宮野木店 | 約430 m (徒歩 6分)   |
| ウエルシア千葉宮野木2号店 | 約400 m (徒歩 5分)   |
| マルエツ宮野木町店     | 約1.3 km (自転車 6分) |
| 宮野木保育所        | 約480 m (徒歩 6分)   |
| あやめ台第2幼稚園     | 約1.2 km (自転車 5分) |
| 定原公園          | 約490 m (徒歩 7分)   |
| しいなクリニック (内科) | 約650 m (徒歩 9分)   |

# FLOW

1

## お問合せ

「もっと詳しく知りたい」「実物を見てみたい」と思える物件がございましたら、お気軽にお問合せください。

2

## ご来店・物件見学

ご希望の条件などヒアリングをさせていただき実際に物件をご案内いたします。

3

## お見積もり

諸費用などを含めたトータルコストのシュミレーション等ご提案をします。

4

## 購入申込

購入の意思が固まりましたら、お申込みいただき、同時に金融機関による住宅ローンの事前審査を行います。

5

## ご契約

重要事項説明書と契約書の確認をして正式に契約を交わします。成立しましたら住宅ローンの本申込みを行います。

6

## 決済・お引き渡し

各種お取扱いのご説明を行い、鍵をお渡ししてお引き渡しになります。

7

## お引越し

いよいよマイホームでの新生活がスタートです。入居の翌年には、確定申告で住宅ローンの控除の申請を行きましょう。

8

## アフターサービス

お引き渡し後のアフターメンテナンスはお気軽にお問合せください。



その他、こんなご相談も可能です

- ・自分たちがいくら住宅ローンが通るのか知っておきたい
- ・家族構成や希望にあった間取りがどんなものか提案して欲しい
- ・学費が心配…保険含めて相談してみたい

# Construction example



他、施工事例は

InstagramやYouTubeでもご覧いただけます



YouTube



Instagram



Homepage



株式会社SMART HOUSING

千葉市中央区春日 2 丁目12-16

TEL:043-239-6180

FAX: 043-239-6181

MAIL:Info@smart-h.co.jp

