

- ライフステージの全てが揃う -

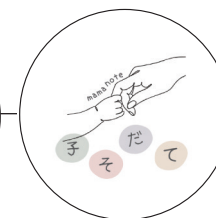
## 高感度なロケーション



小中学校すぐ！

- ・小学校 徒歩 4 分
- ・中学校 徒歩 1 分
- ・保育園 徒歩 3 分

※徒歩 10 分圏内に  
保育園 5 箇所所有



習い事施設充実！

- ・パソコンスクール
- ・進学塾
- ・英会話スクール
- ・ヤマハピアノ教室

※小児科 & 内科も  
徒歩 1 分で安心



お買い物施設充実！

- ・SEIYU 徒歩 9 分
- ・スーパー 徒歩 7 分
- ・コンビニ 徒歩 3 分
- ・薬局 徒歩 5 分

※学校指定用品（体操服等）  
を購入できるお店もすぐ！  
「花園文具店」徒歩 1 分



## POINT

### ①資産価値が高くリセールしやすい物件

駅まで徒歩 5 分、保育園や小・中学校、小児科も徒歩 5 分以内。スーパーも徒歩 10 分以内に 2 件という希少価値の高い好立地。  
建物が減価償却しても土地の価格が値崩れしにくいという大きなメリットがあります。

### ②安心の部屋数をご用意

お子様の人数が多くてもゆとりのある 4 LDK 性別が違ったり、年齢が離れていたりと一緒に部屋を使いづらい場合でも安心です。

### ③全居室 6 帖以上

無駄を省きお部屋の広さを重視したゆったり居室プラン。7 帖以上のお部屋も 2 つあり、ゆとりのある居心地の良い空間で過ごせます。

### ④明るく風通しのよい居室

全居室 2 面採光になっているため、窓を開けると心地よく風が通り快適に過ごせます。

### ⑤充実の収納スペース

掃除用具や災害備蓄の収納に便利な階段下収納飲料や保存食などの保管に便利な床下収納などしっかり収納スペースを確保しています。

